

BKA-SE 015/2568

ประกาศ

แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน

เพื่อให้การบริหารจัดการซื้อขายหรือสินทรัพย์อื่นเพื่อมาตกแต่งซ่อมแซม และจำหน่าย เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น พร้อมการดูแลและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติอย่างครบถ้วน และครอบคลุมนิติกรรมต่างๆ ของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 (วันที่ 10 พฤษภาคม 2568) จึงได้มีมติอนุมัติคณะกรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน (ชุดใหม่) (“กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน”) และกำหนดบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน

- | | |
|-----------------------------------|---|
| (1.) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | ประธานกรรมการกำกับซื้อขายบ้าน |
| (2.) ประธานเจ้าหน้าที่ธุรกิจกลาง | กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน |
| (3.) ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน | กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน |
| (4.) ผู้จัดการฝ่ายจัดหาบ้าน | กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน/ เลขานุการคณะฯ |
| (5.) หัวหน้าแผนกขาย | กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน |

2. บทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ

- (1.) พิจารณากำหนดกลยุทธ์ แนวทาง ขั้นตอน และระเบียบการซื้อขายบ้านที่รัดกุม เป็นไปตามนโยบายของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ
- (2.) พิจารณากำหนดแนวทาง และหลักเกณฑ์วิธีการซื้อขายบ้านที่มีประสิทธิผล
- (3.) พิจารณากำหนดเกณฑ์การคัดเลือกบ้านที่จะซื้อ
- (4.) พิจารณาการคัดเลือก กำหนดราคาซื้อขาย และอนุมัติบ้านที่จะซื้อทั้งราคาและเงื่อนไขการซื้อขาย
- (5.) พิจารณาอนุมัติการเสนอซื้อทรัพย์สิน การยกเลิกทรัพย์สิน และวางเงินประกันการปรับปรุงทรัพย์สิน
- (6.) พิจารณาอนุมัติการทำสัญญาจำนองในฐานะผู้รับจำนอง อันเนื่องจากการชำระเงินล่วงหน้าหรือเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายบ้านครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแต่ยังมิได้ออกรวมสิทธิ์ และซื้ออสังหาริมทรัพย์และโอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัท
- (7.) พิจารณากรณีการรับบ้านเข้าที่มีราคาต่ำกว่านโยบายการบริหารงานจัดหาบ้าน
- (8.) พิจารณาการให้ส่วนลดค่าบ้านเหิน (การเปลี่ยนแปลงค่าคอมมิชชั่นตามสัญญาหลัก)
- (9.) พิจารณาหลักเกณฑ์การให้ค่าเสียโอกาสและเงินชดเชยต่างๆ ให้แก่ผู้จะขาย
- (10.) ประเมินผลงานบ้านที่ซื้อจากผลประโยชน์ที่ได้รับจริง เพื่อใช้ในการทบทวนวิธีการ เกณฑ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (11.) กรรมการกำกับการซื้อขายบ้าน สามารถเชิญเจ้าหน้าที่อื่นเข้าร่วมประชุมฯ ได้ตามความเหมาะสม

โดยบทบาทหน้าที่ฯ



โดยบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอำนาจอนุมัติของบริษัท ทั้งนี้ให้กรรมการกำกับกร
ซื้อบ้านจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับกรซื้อบ้าน (“ประชุมฯ”) กันตามคราวที่มีกิจธุระ แต่จะต้องมีการประชุมฯ
อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน พร้อมจัดทำรายงานการประชุมฯ อย่างเหมาะสม และต้องมีกรรมการกำกับกรซื้อ เข้าร่วม
ประชุมฯ อย่างน้อยกึ่งหนึ่ง โดยต้องมีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ ประธานเจ้าหน้าที่ธุรการกลาง เข้าร่วมด้วยจึงจะครบ
เป็นองค์ประชุมฯ และมติของที่ประชุมฯ ได้ถือเสียงเกินกึ่งหนึ่งของกรรมการกำกับกรซื้อบ้านที่เข้าร่วมประชุมฯ

ทั้งนี้ให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

ลงชื่อ 

(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

